

W Misto

ПОНАД УСІМ





W Misto



ПРО КОМПЛЕКС

Житловий квартал бізнес-класу у найвищій локації міста з панорамними краєвидами та відкритим променадом, протяжністю у 420 метрів, що проходить крізь увесь простір, поєднуючи зелені зони, галерею крамниць та ресторанів.



МАСШТАБ ПРОЄКТУ

11 будинків змінної поверховості (від 6 до 9 поверхів). А це — понад 4 500 мешканців.



ПРИРОДА

2.7 га — озеленення та ландшафтного дизайну. Найбільший показник озеленення серед усіх новобудов Вінниці — 36 % території кварталу.



КОМФОРТ У КВАРТИРІ

2 283 квартири з панорамними вікнами, індивідуальним газовим опаленням та висотою стель до 4х метрів. 1000 унікальних планувань — від смарт квартир до пентхаусів.



ВДІАГОНАЛЬ

Відкритий променад, що проходить через увесь простір WMisto і об'єднує його в єдину живу систему. Це серце кварталу: 1.1 га зеленого простору для дозвілля, культурних подій і щоденного життя.



ІНФРАСТРУКТУРА

Комерційна лінія вздовж WДіагоналі та окремий торговельний центр формують повноцінну міську інфраструктуру прямо всередині кварталу.



ПАРКУВАННЯ

Трирівневий паркінг, два однорівневих паркінги, приватні надземні гаражі та сотні паркомісць для відвідувачів.



ДЛЯ ДІТЕЙ

Спортивні та дитячі майданчики для дітей різного віку. Міський дитячий садок на 160 місць, площею 4590 м².



БЕЗПЕКА

Трирівнева система безпеки, закриті двори з індивідуальним контролем доступу та 4 облаштованих укриття.



ВДІАГОНАЛЬ

Перед тобою ВДіагональ — відкритий променада, що проходить через увесь простір WMisto і об'єднує його в єдину живу систему.

Концепція WMisto побудована за логікою однієї з найвпливовіших урбаністичних моделей Європи — системи міських кварталів Барселони, створеної у XIX столітті урбаністом Ільдефонсом Сердою. Її принцип простий і геніальний: будинки формують чітку структуру, а між ними з'являється простір для світла, зелені та міського життя.

У WMisto цю ідею переосмислено сучасною архітектурою. Будинки утворюють систему приватних дворів із трирівневою безпекою, а ВДіагональ — 420 метрів пішохідного променаду — проходить крізь увесь простір кварталу, поєднуючи зелені зони та місця для зустрічей.

Тут архітектура, природа й міський ритм працюють разом, створюючи середовище, яке живе щодня — разом із тобою.





ЗАЛИШ ПРОБЛЕМИ ВНИЗУ – ЖИВИ І ВІДПОЧИВАЙ ПОНАД УСІМ

ТИ ПОНАД УСІМ

В центрі подій, у власному ритмі

Новий квартал розкриває панорами Вінниці так, що перехоплює подих: світанки над містом, вечірні вогні та види на набережну з фонтаном. Це висота, з якої місто виглядає інакше — масштабніше, світліше, по-справжньому твоїм.



КОМЕРЦІЙНА НЕРУХОМІСТЬ

Торговельний центр, галерея ресторанів, кав'ярень, бутіків і сервісів уздовж WДіагоналі — це новий центр тяжіння у Вінниці. Живий променад формує новий публічний простір на Старому місті і забезпечує постійний потік людей. Інвестуючи в комерційну нерухомість у WMisto, ти купуєш трафік і престиж локації.

Руїни давно закритого цегельного заводу перетворюються на комфортний квартал, пульсуючий та енергійний. І твій бізнес є частиною цієї трансформації.





ПЛАНУВАННЯ КВАРТИР

1000 унікальних типів планувань — масштаб, що формує окрему міську екосистему.

Смарт квартири, площами від 33 кв.м.

Garden-квартири. На перших поверхах будинків з окремими входами та власними двориками.

Пентхауси з панорамними краєвидами та терасами на дахах.

Висота стель до 4 м. У кожній квартирі встановлені панорамні вікна та індивідуальне газове опалення.





ІНФРАСТРУКТУРА ЗА ВЛАСНОЮ УНІКАЛЬНОЮ КОНЦЕПЦІЄЮ «ALL-IN-ONE»

Живи, працюй та відпочивай — не покидаючи улюблений квартал.

За межами W-кварталу знадобиться:



1 хвилина
до зупинки громадського
транспорту



5 хвилин
до школи
та садочку



7 хвилин
до центру



10 хвилин
до Центрального
ринку



15 хвилин
до набережної
та фонтану



ТИ ПОНАД УСІМ. В ЦЕНТРІ ПОДІЙ.
У ВЛАСНОМУ РИТМІ ЖИТТЯ.



ЗАБУДОВНИК

D121

D121 — національний девелопер із європейським корінням. Автор двох відомих проєктів у Вінниці: житловий комплекс КЕЛЬЦЕ та унікальний житловий комплекс The TENTN House, який визнано кращим архітектурним проєктом України.

ВІД НАДІЙНОГО ДЕВЕЛОПЕРА ПРОЄКТІВ





ОСОБЛИВОСТІ ВМІСТО

- Локація на Старому Місті у найвищій точці Вінниці
- 11 будинків бізнес-класу, висотою 6–9 поверхів
- Панорамні вікна, висота стель у квартирах від 2,7 до 4 метрів
- Краєвиди на місто уже з п'ятого поверху
- Автономне газове опалення в кожній квартирі
- Багаторівнева система безпеки
- Власна система очистки води
- Квартири з окремими входами та власними двориками
- Смарт-квартири
- Пентхауси із терасами та панорамними видами
- 1000 унікальних типів планувань
- Міський дошкільний навчальний заклад на 160 місць
- Торговельний центр, площею 5850 м² та власна розвинена інфраструктура, за унікальною концепцією «ALL-IN-ONE»
- WДіагональ – 420 метрів відкритого променаду, площею 1,1 га
- Найбільший показник озеленення серед усіх новобудов Вінниці - 36 % території кварталу
- Трирівневий паркінг, два однорівневих паркінги, приватні надземні гаражі та сотні паркомісць для відвідувачів
- Сучасна бібліотека-коворкінг
- Безбар'єрний простір
- 4 облаштованих укриття
- Майданчики для спорту, дитячі майданчики
- До школи можна дійти пішки, не переходячи дорогу
- Близькість до центру, ринку, набережної





Wmisto
ПОНАД УСІМ

КОНСУЛЬТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР

Адреса: вул. Данила Нечая, 59

Телефон: +380 (93) 121 9 121

www.wmisto.in.ua

